



IUSS

Scuola Universitaria Superiore Pavia

Determina n. */2026

*n. della registrazione di protocollo riportato nei metadati del sistema di protocollo informatico Titulus

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE PER LAVORI DI CONTROSOFFITTATURA IN URGENZA SEDE BROLETTO

Pubblicato all'Albo della Scuola

Area: Risorse umane, Appalti, Edilizia e Patrimonio

U.O. Appalti, Edilizia e Patrimonio

IL DIRETTORE GENERALE

RICHIAMATO il D.Lgs n. 36 del 31/03/2023 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

VISTO in particolare l'art. 50 co 1 lett. a) del sopra richiamato D. Lgs a mente del quale le stazioni appaltanti procedono all'affidamento con la modalità dell'affidamento diretto dei lavori, di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

VISTO l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 che definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

RICHIAMATO l'art. 17 del d.lgs. 36/2023 il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

ACCERTATO che ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle



IUSS

Scuola Universitaria Superiore Pavia

offerte anomale;

DATO ATTO che presso la sede del Broletto, sita in Piazza della Vittoria 15, 27100 Pavia (PV), si è verificato il distacco e il conseguente crollo di una porzione di controsoffitto che si trova nella scalinata di ingresso che conduce alla portineria;

RILEVATO che tale cedimento determina una situazione di grave pericolo per la pubblica incolumità, in quanto interessa un'area di transito obbligato, rendendo allo stato attuale le scale di ingresso inutilizzabili, circostanza che compromette in maniera significativa l'accesso e la fruibilità dell'immobile;

PRESO ATTO che allo stato attuale, vista l'urgenza e la necessità di immediato intervento, non è possibile pervenire ad una precisa valutazione dell'ammontare dei danni, né tantomeno la tipologia e la consistenza delle lavorazioni utili al ripristino completo dell'immobile e che, conseguentemente non sussistono gli elementi sufficienti per la determinazione preventiva dell'importo complessivo dell'intervento;

RITENUTO necessario disporre con urgenza le attività di verifica e messa in sicurezza, riservandosi di adottare con successivo atto il provvedimento di affidamento dei lavori e il relativo impegno di spesa;

CONSIDERATO altresì che, al fine di prevenire il ripetersi di eventi analoghi e garantire la sicurezza dei luoghi di lavoro e di transito, si ritiene opportuno procedere ad una verifica complessiva dello stato di conservazione di tutti i controsoffitti che presentano caratteristiche simili e che potenzialmente potrebbero essere soggetti allo stesso rischio;

CONSIDERATO che, in ragione dell'urgenza e della necessità di intervenire con la massima celerità, non è stato possibile acquisire né tantomeno valutare differenti preventivi, così come non è stato possibile procedere ad una quantificazione dell'importo dei lavori che sarà invece determinato a consuntivo sulla base delle prestazioni effettivamente eseguite;

PRESO ATTO che, per effetto dell'urgenza e dell'imprevedibilità dell'evento, non è stato possibile ricorrere preventivamente ai mercati elettronici della Pubblica Amministrazione, rinviando a successivo atto ogni adempimento in tal senso;

SI DA' ATTO che la Stazione Appaltante, con il presente provvedimento, attesta il rispetto del principio di rotazione degli affidamenti, così come previsto dall'art. 49 del D.Lgs. 36/2023;

VISTA la Determina del Direttore Generale n. 6/2026: "Determina di individuazione dei Responsabili Unici del Progetto presso la stazione appaltante — Istituto Universitario di Studi Superiori DI Pavia";

DETERMINA

Le premesse costituiscono parte integrante della presente determinazione e qui si intendono interamente richiamate ed approvate.



IUSS

Scuola Universitaria Superiore Pavia

- di disporre, per le motivazioni sopra indicate, l'immediata esecuzione delle attività urgenti di verifica e messa in sicurezza dell'area interessata dal crollo del controsoffitto, al fine di eliminare la situazione di pericolo;
- di dare atto che, stante l'urgenza e l'imprevedibilità dell'evento, non è stato possibile procedere alla preventiva quantificazione della spesa né all'acquisizione di preventivi, rinviando a successivo provvedimento la determinazione dell'importo complessivo dell'intervento e il relativo impegno di spesa;
- di riservarsi l'adozione di successivo atto per l'affidamento dei lavori di ripristino e per ogni ulteriore adempimento amministrativo che ne consegue;
- di dare atto che il presente provvedimento è adottato in via d'urgenza per garantire la tutela della pubblica incolumità e la sicurezza del luogo di lavoro;
- di dare atto che con il presente provvedimento viene individuato e nominato RUP l'Ing. Francesco Quintiero il quale è incaricato di porre in essere tutte le attività necessarie e connesse all'affidamento;
- di pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Istituto Universitario di Studi Superiori di Pavia, sezione Amministrazione Trasparente, assolvendo agli obblighi previsti dall'art. 37, co. 1 del D.lgs. 33/2013.

Pavia, data del protocollo

IL DIRETTORE GENERALE

Ing. Giuseppe Conti

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)