



IUSS

Scuola Universitaria Superiore Pavia

Determina a contrarre n. */2026

*n. della registrazione di protocollo riportato nei metadati del sistema di protocollo informatico Titulus

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO SEDE BROLETTO – CLIMA CENTER SRL – BAB66EDA9D

Pubblicato all'Albo della Scuola

Area: Risorse umane, Appalti, Edilizia e Patrimonio

U.O. Appalti, Edilizia e Patrimonio

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

RICHIAMATO il D. Lgs n. 36 del 31/03/2023 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

VISTO in particolare l’art. 50 co 1 lett. b) del sopra richiamato D. Lgs. a mente del quale le stazioni appaltanti procedono all’affidamento con la modalità dell’affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

VISTO l’Allegato I.1 al D. Lgs 36/2023 che definisce, all’articolo 3, comma 1, lettera d), l’affidamento diretto come “l’affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall’ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all’articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;

RICHIAMATO l’art. 17 del D. Lgs. 36/2023 il quale dispone che prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

DATO ATTO che l’art. 17, comma 2, del D. Lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;



IUSS

Scuola Universitaria Superiore Pavia

ACCERTATO che ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;

CONSIDERATO che con determina RUP n. 3/2025 è stata affidata, tramite procedura Sintel ID 194022773, alla ditta "CLIMA CENTER DI CORIGLIANO MIMMO" – P.IVA 02921620965 con sede legale in Via Martin Luther King, 11/A - 26855 Lodi Vecchio (LO) la fornitura del servizio di manutenzione annuale programmata dei climatizzatori VRF Toshiba a pompa di calore della sede del Broletto della Scuola per gli anni 2025 e 2026, in quanto manutentore autorizzato Toshiba presente sul territorio;

PRESO ATTO della dichiarazione (prot. 17680/2025) inerente alla cessione, con decorrenza dal 1° ottobre 2025, della ditta "CLIMA CENTER DI CORIGLIANO MIMMO" – P.IVA 02921620965 con sede legale in Via Martin Luther King n. 11/A a Lodi Vecchio (LO) alla ditta "CLIMA CENTER SRL" - P. IVA 12323960968, con sede legale in Via G. Washington, 98 a Milano e con la medesima sede operativa in Via dell'Artigianato 2 – 20070 San Zenone al Lambro (MI);

DATO ATTO che si è verificato un guasto ad una delle due macchine che servono l'impianto di raffrescamento e riscaldamento a pompa di calore della sede del Broletto della Scuola IUSS;

RILEVATO che vi è la necessità di provvedere alla riparazione del guasto verificatosi e di approvvigionarsi di ulteriori ricambi delle macchine che servono detto impianto, in quanto anche la seconda macchina a servizio dell'impianto di raffrescamento e riscaldamento risulta non perfettamente funzionante;

DATO ATTO che i pezzi di ricambio succitati sono stati ordinati ma non risultano ancora pervenuti presso il manutentore;

CONSIDERATO che vi è urgenza nella riparazione della macchina ferma in quanto le temperature esterne non permettono la permanenza in un'ala del Palazzo del Broletto, senza che sia funzionante l'impianto di riscaldamento;

RITENUTO opportuno avvalersi della ditta CLIMA CENTER SRL - P. IVA 12323960968 in quanto manutentore di zona dell'impianto in essere presso la sede Broletto della Scuola IUSS e affidatario del servizio di manutenzione programmata a detto impianto;

CONSIDERATO che il servizio in trattazione ha un valore complessivo pari a € 11.289,88 (di cui € 9.254,00 di imponibile e € 2.035,88 di IVA al 22%);

DATO ATTO che ai sensi e per effetto del richiamato art. 50 co. 1 lett. B) è necessario disporre l'affidamento diretto degli appalti di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00 IVA esclusa;

RITENUTO pertanto opportuno accedere alla piattaforma regionale ARIA-SINTEL che consente lo svolgimento delle procedure di affidamento da gestire, in tutto o in parte, con sistemi telematici tra

i soggetti utilizzatori della Piattaforma telematica elencati al comma 3 della Legge Regionale n. 33/2007;

PRESO ATTO dell'offerta presentata dalla ditta CLIMA CENTER SRL" - P. IVA 12323960968, con sede legale in Via G. Washington, 98 a Milano, Id procedura n. 216052805, presente sulla Piattaforma elettronica della Regione Lombardia, comprendente la fornitura del servizio di sostituzione del compressore Toshiba e della relativa scheda HJC, comprensivo di un ulteriore intervento programmato di sostituzione di un compressore e della relativa scheda dell'unità esterna per un importo pari ad € 11.289,88 (di cui € 9.254,00 di imponibile e € 2.035,88 di IVA al 22%), comprensivo di eventuali imprevisti, per cui sarà corrisposto solo quanto dovuto in base alla fornitura del servizio effettivamente reso;

CONSIDERATO che, in relazione al servizio oggetto dell'affidamento che interessa una porzione di Palazzo Broletto che non rientra tra i luoghi di lavoro, è esclusa la predisposizione del DUVRI e la conseguente stima dei costi della sicurezza;

CONSIDERATO, pertanto, che:

- è possibile procedere alla stipula del relativo contratto;
- il pagamento della prestazione sarà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche e previa verifica della regolarità contributiva dell'impresa in parola tramite piattaforma dedicata (DURC online);
- è stata verificata la regolarità contributiva dell'impresa in parola tramite piattaforma dedicata (DURC online);

DATO ATTO che, ai sensi della Legge n.136/2010 e D.L.n.187/2010, nonché della determinazione n. 8 del 18/11/2010 dell'A.V.C.P. il codice CIG relativo alla presente fornitura è il seguente: BAB66EDA9D;

VISTO il Regolamento per la disciplina dei procedimenti di acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea, dell'Istituto Universitario di Studi Superiori di Pavia – IUSS emanato con Decreto Rettorale n. 270/2024;

VISTA la Determina del Direttore Generale n. 6/2026: "Determina di individuazione dei Responsabili Unici del Progetto presso la stazione appaltante — Istituto Universitario di Studi Superiori DI Pavia";

RICHIAMATA la lettera di Nomina del RUP per la procedura in oggetto datata 25/02/2026 con la quale viene individuato quale RUP la Dott.ssa Cecilia Grandini, che assumerà anche le funzioni di DEC;

DETERMINA

Le premesse costituiscono parte integrante della presente determinazione e qui si intendono interamente richiamate ed approvate.



IUSS

Scuola Universitaria Superiore Pavia

- di affidare tramite procedura Sintel, ai sensi dell'art. 17 co. 2 e dell'art. 50 comma 1, lettera b) del d.lgs. 36/2023, alla Ditta CLIMA CENTER SRL - P. IVA 12323960968, con sede legale in Via G. Washington, 98 - 20146 Milano, il servizio di riparazione di una delle macchine a servizio dell'impianto di raffrescamento e riscaldamento a pompa di calore della Scuola IUSS e l'acquisto di pezzi di ricambio per la seconda macchina di detto impianto, al prezzo complessivo di € 11.289,88;
- di perfezionare il contratto ai sensi dell'art.18, co.1 del D. Lgs. 36/2023;
- di disporre che il costo totale per il servizio in trattazione, pari ad € 11.289,88 (di cui € 9.254,00 di imponibile e € 2.035,88 di IVA al 22%), graverà sulla UA.00.10 alla voce COAN CA.01.11.08.06 – manutenzione straordinaria impianti specifici e generici del Bilancio unico di previsione autorizzatorio per l'esercizio 2026, che presenta idonea copertura;
- di dare atto che la liquidazione della spesa avverrà a seguito di attestazione di regolare fornitura e previa verifica della regolarità contributiva del fornitore;
- di dichiarare l'assenza a proprio carico di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 16 del D. Lgs n. 36/2023;
- di pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Istituto Universitario di Studi Superiori di Pavia, sezione Amministrazione Trasparente, assolvendo agli obblighi previsti dall'art. 37, co. 1 del D. Lgs. 33/2013.

Pavia, data del protocollo

IL RUP

Dott.ssa Cecilia Grandini

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005)